

PRIJEDLOG

Na temelju članka 14. a u vezi s člankom 33. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 29/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA „RAZVOJ VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SINJ“ STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture Sinj“ (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 293.555.000,00 kuna s porezom na dodanu vrijednost.

III.

Investitor je trgovačko društvo Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., 126. brigade Hrvatske vojske 13 iz Sinja (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je javni investicijski projekt.

V.

Lokacija realizacije projekta je Grad Sinj, Splitsko-dalmatinska županija.

VI.

Projekt se odnosi na sanaciju 1,3 km vodoopskrbnih cjevovoda i izgradnju 700 m novih vodoopskrbnih cjevovoda, rekonstrukciju i sanaciju 3 vodospreme, izgradnju 74 km gravitacijskih kolektora, izgradnju 4 km tlačnih cjevovoda, izgradnju 12 crpnih stanica, sanaciju 3,5 km postojećih gravitacijskih kolektora, dogradnju postojećeg uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda UPOV-a, III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 26.000 ES (ekvivalent stanovnika) te ispusnog cjevovoda do rijeke Cetine u duljini 5,5 km. Cilj ovog Projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga na području aglomeracije Sinj.

VII.

Projekt ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

- u skladu je s dokumentima prostornog uređenja
- procijenjena vrijednost projekta je veća od 75.000.000,00 kuna i ima mogućnost financiranja iz fondova i programa Europske unije
- znatno doprinosi postizanju većeg standarda isporuke i dostupnosti vodnih usluga

- podiže ukupnu razinu sigurnosti i kvalitete života građana na području jedinica lokalne samouprave na čijem se području provodi Projekt, i
- stvara uvjete za zapošljavanje većeg broja ljudi.

VIII.

Za realizaciju Projekta potrebno je provesti sljedeće osnovne postupke i radnje:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na preostalim česticama na kojima je planirana izgradnja i/ili polaganje vodno-komunalne infrastrukture koje su u vlasništvu ili pod upravljanjem javnopravnih tijela
- ishodaenje rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17) za zemljišne čestice za koje je investitor podnio uredan zahtjev
- ishodaenje građevinskih dozvola sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17) za 12 podprojekata:
 1. izgradnja glavnih kolektora odvodnje u aglomeraciji Sinj
 2. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Brnaze u aglomeraciji Sinj
 3. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Zapad u aglomeraciji Sinj
 4. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Sjever u aglomeraciji Sinj
 5. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Centar istok u aglomeraciji Sinj
 6. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Glavice zapad u aglomeraciji Sinj
 7. izgradnja ispusta pročišćenih otpadnih voda iz UPOV-a Sinj
 8. izgradnja vodovoda u ulicama Boričevac i A.K. Miošića
 9. izgradnja vodovoda na području Barači
 10. sanacija vodoopskrbnog cjevovoda CS Ruda-VS Ruda
 11. dogradnja vodospreme Grad
 12. rekonstrukcija i dogradnja vodospreme Radošić
- ishodaenje građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV)-a u Sinju III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 26.000 ES-a (ekvivalent stanovnika), (tzv. ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“)
- postupak ishodaenja uporabnih dozvola, sukladno Zakonu o gradnji.

Cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti) obuhvaća:

- osnivanje prava služnosti i osnivanje prava građenja na česticama na kojima je planirana izgradnja i/ili polaganje vodno-komunalne infrastrukture koje su u vlasništvu ili pod upravljanjem javnopravnih tijela
Nositelj obveze: Investitor i javnopravna tijela
- provedba postupaka izvlaštenja koji su pokrenuti pred nadležnim Uredom državne uprave donošenjem rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju
Nositelj obveze: Investitor i nadležni Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji
- ishodaenje građevinskih dozvola za preostalih 12 podprojekata:
 1. izgradnja glavnih kolektora odvodnje u aglomeraciji Sinj
 2. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Brnaze u aglomeraciji Sinj
 3. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Zapad u aglomeraciji Sinj
 4. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Sjever u aglomeraciji Sinj

5. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Centar istok u aglomeraciji Sinj
6. izgradnja kolektora odvodnje podsustava Glavice zapad u aglomeraciji Sinj
7. izgradnja ispusta pročišćenih otpadnih voda iz UPOV-a Sinj
8. izgradnja vodovoda u ulicama Boričevac i A.K. Miošića
9. izgradnja vodovoda na području Barači
10. sanacija vodoopskrbnog cjevovoda CS Ruda-VS Ruda
11. dogradnja vodospreme Grad
12. rekonstrukcija i dogradnja vodospreme Radošić

Nositelj obveze: Investitor i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja odnosno Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije

- ishođenje građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV)-a u Sinju III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 26.000 ES-a (ekvivalent stanovnika), (tzv. ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“)

Nositelj obveze: Izvođač radova i Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Svi upravni i drugi postupci navedeni u predmetnom hodogramu aktivnosti kao i možebitni postupci koji nisu navedeni, a koje će biti potrebno provesti u svrhu pripreme i realizacije Projekta, provest će se sukladno propisima Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 133/13, 152/14 i 22/16), investitor trgovačko društvo Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. iz Sinja podnio je prijavu za proglašenje projekta pod nazivom „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture Sinj“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Projekt).

U međuvremenu je stupio na snagu Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 29/18).

Temeljem članaka 33. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 29/18), svi postupci i radnje koji se odnose na aktivnosti iz članaka 6.–12. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 133/13., 152/14. i 22/16.) započeti, a nedovršeni prije stupanja na snagu Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 29/18), dovršit će se na temelju Zakona koji je povoljniji za investitora. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 133/13., 152/14. i 22/16.) u ovom slučaju povoljniji je za javnog investitora u dijelu ne sklapanja Sporazuma o pripremi i provedbi strateškog projekta, prije donošenja odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju strateškog projekta Republike Hrvatske.

Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na sjednici održanoj 21. travnja 2017. godine ocijenilo je da predloženi Projekt udovoljava propisanim kriterijima Zakona. Na temelju prijedloga Povjerenstva Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta je 21. travnja 2017. godine donijelo Odluku o uvrštenju Projekta na Listu strateških projekata.

Projekt je javni investicijski projekt i odnosi se na sanaciju 1,3 km vodoopskrbnih cjevovoda i izgradnju 700 m novih vodoopskrbnih cjevovoda, rekonstrukciju i sanaciju 3 vodospreme, izgradnju 74 km gravitacijskih kolektora, izgradnju 4 km tlačnih cjevovoda, izgradnju 12 crpnih stanica, sanaciju 3,5 km postojećih gravitacijskih kolektora, dogradnju postojećeg uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda UPOV-a, III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 26.000 ES (ekvivalent stanovnika) te ispusnog cjevovoda do rijeke Cetine u duljini 5,5 km. Cilj ovog Projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga na području aglomeracije Sinj.

Projekt „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Sinj“ financira se sredstvima iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Ukupna vrijednost projekta iznosi 234.844.000,00 kuna (bez PDV-a) odnosno 293.555.000,00 kuna (s PDV-om), te s obzirom na to da troškovi PDV-a nisu prihvatljivi troškovi za financiranje putem navedenog programa, isti su trošak investitora. Slijedom navedenog, ukupni prihvatljivi troškovi iznose 234.844.000,00 kuna, od čega bespovratna EU sredstva iznose 162.388.000,00 kuna, a nacionalna sredstva 72.456.000,00 kuna.

Planirano financiranje projekta po godinama:

Financijeri		2018.	2019.	2020.	2021.	UKUPNO
Grad Sinj (20%)		1.449.000,00	5.797.000,00	5.797.000,00	1.449.000,00	14.492.000,00
Hrvatske vode (HV) (40%)		2.898.000,00	11.593.000,00	11.593.000,00	2.898.000,00	28.982.000,00
ukupno strošci i kohe zija	DP (40%)	2.898.000,00	11.593.000,00	11.593.000,00	2.898.000,00	28.982.000,00

	EU					
		16.239.000,00	64.955.000,00	64.955.000,00	16.239.000,00	162.388.000,00

Sredstva za financiranje nacionalne komponente osiguravaju sljedeći sufinancijeri u iznosu kako slijedi: Grad Sinj na čijem području se provodi projekt (20,00 %), Hrvatske vode (40,00 %) i Državni proračun (40,00 %). Grad Sinj planira osigurati sredstva u iznosu 14.492.000,00 kuna putem namjenskog razvojnog kredita, s rokom otplate 10 godina uz kamatu od 3 %, što iznosi manje od 2,6 % proračunskih prihoda grada Sinja, iz čega se zaključuje da će grad Sinj biti u mogućnosti osigurati navedena sredstva iz prihoda ostvarenih planiranim godišnjim proračunima.

Sufinanciranje dijela nacionalne komponente koje se odnosi na Hrvatske vode osigurano je putem Plana upravljanja vodama Hrvatskih voda iz izvornih sredstava (naknade za zaštitu voda i naknade za korištenje voda).

Vezano uz sufinanciranje komponente koja se odnosi na Državni proračun, planom Državnog proračuna za razdoblje 2018.-2020.g. na razdjelu Ministarstva zaštite okoliša i energetike 077, aktivnosti K784038 OP Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.g., prioriteti 5. i 6. planirana su sredstva za financiranje provedbe svih projekata razvoja vodno-komunalne infrastrukture, uključujući i ovaj projekt, u iznosima kako slijedi:

izvor	2018	2019	2020
izvor 12 (sredstva učešća)			
konto 3632 (kapitalne pomoći unutar općeg proračuna)	74.685.602,00	185.026.682,00	202.951.806,00
izvor 562 (kohezijski fond)			
konto 3682 (kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava)	748.599.486,00	1.032.775.585,00	1.362.694.630,00

Povjerenstvo je na sjednici održanoj 20. rujna 2018. godine prihvatilo Prijedlog za pokretanje postupka donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

U skladu s naprijed navedenim sukladno članku 14. Zakona, na prijedlog Povjerenstva, Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o proglašenju projekta pod nazivom „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture Sinj“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.